

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	27/09/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID5469
Nombre o dirección de predio	SIN DIRECCION MARACAIBO
Tipo	R
Departamento	META
Municipio	FUENTE DE ORO
Cédula Catastral	502870002000000070155000000000
Número de matrícula inmobiliaria	236-10671
ORIP	SAN MARTIN
Folio activo	SI
Folio cerrado	NO
Folio matriz	NR
Folios derivados	NR
Área registral	CABIDA 50 HECTAREAS
No. de anotaciones	22

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
GAITAN GONZALEZ JORGE	86080244	NR
Acto en virtud del cual adquiere	ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-07-1970 Radicación: SR Doc: RESOLUCION 18850 DEL 1966-12-22 00:00:00 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA A: HERNANDEZ VARGAS CARLOS JULIO	
Título	RESOLUCION 18850	
Fecha	24463	
Despacho	NO	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO
Interpol	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío	NO	Privado	SI
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-07-1970 Radicación: SR Doc: RESOLUCION 18850 DEL 1966-12-22 00:00:00 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE	Fórmula transaccional	ADJUDICACION

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

	LA REFORMA AGRARIA A: HERNANDEZ VARGAS CARLOS JULIO		
--	--	--	--

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-6722 Doc: ESCRITURA 4466 DEL 2011-12-14 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: GAITAN GONZALEZ JORGE CC 86080244 A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8000378008
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-05-2013 Radicación: 2013-2502 Doc: OFICIO 7541 DEL 2013-05-10 00:00:00 FISCALIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y CONSECUENTE SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCALIA 12 ESPECIALIZADA DE BOGOTA A: GAITAN GONZALEZ JORGE CC 86080244
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si	NO	No	NO	Anotación	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

CONCEPTO FINAL			
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO PROVIENE DE JUSTO TITULO PUES EN SUS ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-07-1970 Radicación: SR Doc: RESOLUCION 18850 DEL 1966-12-22 00:00:00 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA A: HERNANDEZ VARGAS CARLOS JULIO DEMOSTRANDO ASI QUE EL PREDIO PROVIENE DE UN JUSTO TITULO DE ADQUISICION DE DOMINIO, ASI MISMO EN SU ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-05-2013 Radicación: 2013-2502 Doc: OFICIO 7541 DEL 2013-05-10 00:00:00 FISCALIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y CONSECUENTE SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: FISCALIA 12 ESPECIALIZADA DE BOGOTA A: GAITAN GONZALEZ JORGE CC 86080244DEJANDO CLARO ESTO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO SIENDO ESTE PREDIO VIABLE PARA ENAJENACION TEMPRANA.			
Viable	X	No viable	

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
VUR JR Y DB

Nombre del profesional	XIOMARA MARELIZ ROJAS CORONADO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	245129

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024